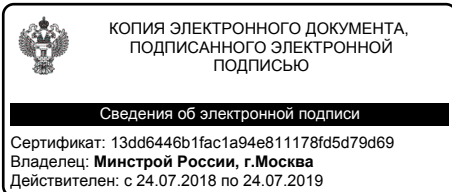
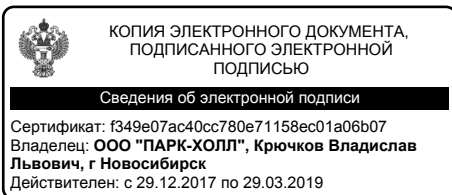


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-54-000092-04 от 21.03.2018

Дом на Песочной

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ХОЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПАРК-ХОЛЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 38
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	2174422@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://pesochnaya.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Крючков
	1.5.2	Имя	Владислав
	1.5.3	Отчество	Львович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Парк-Холл"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406779436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145476050246
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Крючков
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Львович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, площадь Райсовета, 8 стр
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Площадь Райсовета

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сад Кирова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№54-Ru54303000-204-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия города Новосибирска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	55994,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6307,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	113833,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
---	-------	-------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Песочная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Песочная
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 288,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 681,21
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 607,69
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 288,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Производственный кооператив (артель) (14000)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"2ПБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5406630122
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-3-0106-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Песочная

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-181-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:032810:851
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5340 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории земельного участка на котором находится объект строительства – 24 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения – входные группы , пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство , запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-15/124444
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	94 194,44
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.1050В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 692 578,19
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.1051К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 208 835,96
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Индивидуальный предприниматель Хаминич Наталья Васильевна

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	540322717183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№03/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Восточная эскалаторно-лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5405497301

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	93
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	49,5	2
2	квартира	1	1	64,04	3
3	квартира	1	1	66,21	3
4	квартира	1	1	72,83	3
5	квартира	1	1	35,84	1

6	квартира	2	1	72,83	3
7	квартира	2	1	35,84	1
8	квартира	2	1	35,6	1
9	квартира	2	1	27,93	1
10	квартира	2	1	63,64	3
11	квартира	2	1	70,23	3

12	квартира	3	1	72,83	3
13	квартира	3	1	35,84	1
14	квартира	3	1	35,6	1
15	квартира	3	1	27,93	1
16	квартира	3	1	63,64	3
17	квартира	3	1	70,22	3

18	квартира	4	1	72,83	3
19	квартира	4	1	35,84	1
20	квартира	4	1	35,6	1
21	квартира	4	1	27,93	1
22	квартира	4	1	63,64	3
23	квартира	4	1	70,22	3

24	квартира	5	1	74,86	3
25	квартира	5	1	51,05	3
26	квартира	5	1	47,95	2
27	квартира	5	1	63,22	3
28	квартира	5	1	70,22	3
29	квартира	6	1	74,86	3

30	квартира	6	1	51,05	3
31	квартира	6	1	47,95	2
32	квартира	6	1	63,22	3
33	квартира	6	1	70,22	3
34	квартира	7	1	74,58	3
35	квартира	7	1	51,05	3

36	квартира	7	1	47,95	2
37	квартира	7	1	63,22	3
38	квартира	7	1	70,22	3
39	квартира	8	1	74,86	3
40	квартира	8	1	51,05	3
41	квартира	8	1	47,95	2

42	квартира	8	1	63,22	3
43	квартира	8	1	70,22	3
44	квартира	9	1	74,86	3
45	квартира	9	1	51,05	3
46	квартира	9	1	47,95	2
47	квартира	9	1	63,22	3

48	квартира	9	1	70,22	3
49	квартира	1	2	35,84	1
50	квартира	1	2	72,98	3
51	квартира	1	2	82,08	4
52	квартира	1	2	63,52	3
53	квартира	1	2	42,52	2

54	квартира	2	2	82,08	4
55	квартира	2	2	63,52	3
56	квартира	2	2	57,71	3
57	квартира	2	2	35,95	1
58	квартира	2	2	72,98	3
59	квартира	3	2	82,08	4

60	квартира	3	2	63,52	3
61	квартира	3	2	57,71	3
62	квартира	3	2	35,84	1
63	квартира	3	2	72,98	3
64	квартира	4	2	82,08	4
65	квартира	4	2	63,52	3

66	квартира	4	2	57,71	3
67	квартира	4	2	35,84	1
68	квартира	4	2	72,98	3
69	квартира	5	2	82,08	4
70	квартира	5	2	63,52	3
71	квартира	5	2	57,71	3

72	квартира	5	2	35,84	1
73	квартира	5	2	72,98	3
74	квартира	6	2	82,08	4
75	квартира	6	2	63,52	3
76	квартира	6	2	67,71	3
77	квартира	6	2	35,84	1

78	квартира	6	2	72,98	3
79	квартира	7	2	82,08	4
80	квартира	7	2	63,52	3
81	квартира	7	2	57,71	3
82	квартира	7	2	35,84	1
83	квартира	7	2	72,98	3

84	квартира	8	2	82,08	4
85	квартира	8	2	63,52	3
86	квартира	8	2	57,71	3
87	квартира	8	2	35,84	1
88	квартира	8	2	72,98	3
89	квартира	9	2	82,08	4

90	квартира	9	2	63,52	3
91	квартира	9	2	57,71	3
92	квартира	9	2	35,84	1
93	квартира	9	2	72,98	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	Оси 1-4 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	49,14
2	помещение связи	Оси 1-3 / В-Г	Размещение оборудования	4
3	Коридор	Оси 4-6 / Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	25,95
4	ИТП	Оси 4-6 / В-Д	Размещение оборудования управления отоплением здания	20,89
5	электрощитовая	Оси 6-7 / В-Д	Размещение оборудования управления электроснабжением здания	11,73
6	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 6-7 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	15,9
7	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 7-8 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	42,38
8	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 8-9 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,52
9	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 10-11 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,52

10	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 11-12 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	42,38
11	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 12-13 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	28,49
12	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 13-16 / Г-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	37,44
13	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 13-16 / В-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	10,35
14	Коридор	Оси 16-18 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	52,53
15	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 17-18 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	25,16
16	Коридор	Оси 15-17 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	39,64
17	Коридор	Оси 14-15 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,93
18	Коридор	Оси 12-14 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	28,62
19	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 12-13 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	8,58
20	Коридор	Оси 11-12 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	38,13
21	Коридор	Оси 10-11 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,85
22	Коридор	Оси 8-9 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,85
23	Коридор	Оси 7-8 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	38,13
24	Помещение для прокладки инж.коммуникаций	Оси 6-7 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	7,38
25	Коридор	Оси 5-7 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	28,41

26	Коридор	Оси 3-5 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	34,49
27	Коридор	Оси 2-3 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	48,02
28	Тамбур	Оси 6-7 / Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6,67
29	Тамбур	Оси 6-7 / Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	4,68
30	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
31	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,47
32	КУИ	Оси 4-6/ Г-Д	Хранение уборочного инвентаря	2,87
33	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
34	Тамбур	Оси 12-13 / Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	7,8
35	Тамбур	Оси 12-13 / Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	4,73
36	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
37	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
38	Коридор МОП	Обеспечение безопасного выхода	Оси 14-16 / В-Г	8,23
39	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
40	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
41	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,47
42	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
43	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16

44	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
45	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
46	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
47	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
48	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,47
49	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
50	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16
51	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
52	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
53	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
54	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
55	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,47
56	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
57	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16
58	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
59	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
60	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
61	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
62	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	2,86
63	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
64	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16

65	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
66	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
67	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
68	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
69	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	2,86
70	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
71	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16
72	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
73	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
74	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
75	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
76	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	2,86
77	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
78	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16
79	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
80	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
81	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
82	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
83	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	2,86
84	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
85	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16

86	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
87	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
88	Лестничная клетка	Обеспечение безопасного выхода	Оси 11-12 / В-Г	5,33
89	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,06
90	Лестничная клетка	Оси 7-8/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	2,86
91	Коридор МОП	Оси 4-6 / В-Г	Обеспечение доступа к помещениям	10,2
92	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	28,16
93	Лестничная клетка	Оси 13-14 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	1,7
94	Коридор МОП	Оси 14-16 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	8,23
95	Лестничная клетка	Оси 11-12 / В-Г	Обеспечение безопасного выхода	5,33
96	Помещение чердака	Оси 1-4 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	51,35
97	Помещение чердака	Оси 4-6/ Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	35,2
98	Помещение чердака	Оси 4-6/ В-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	10,1
99	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	30,34
100	Помещение чердака	Оси 7-8 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	41,06
101	Помещение чердака	Оси 8-9 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,01
102	Помещение чердака	Оси 10-11 / В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,01
103	Помещение чердака	Оси 11-12/ В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	40,06
104	Лестничная клетка	Оси 12-13/ В-Д	Обеспечение безопасного выхода	30,34
105	Помещение чердака	Оси 13-16/ Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	35,14
106	Помещение чердака	Оси 13-16/ В-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	10,21

107	Помещение чердака	Оси 16-18/ В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	50,71
108	Помещение чердака	Оси 16-18/ В-Д	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	23,04
109	Помещение чердака	Оси 15-17 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	37,33
110	Помещение чердака	Оси 14-15 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,1
111	Помещение чердака	Оси 12-14 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	37,27
112	Помещение чердака	Оси 11-12 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	35,8
113	Помещение чердака	Оси 10-11 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,13
114	Помещение чердака	Оси 8-9 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	20,13
115	Помещение чердака	Оси 7-8 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	35,8
116	Помещение чердака	Оси 5-7 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	35,8
117	Помещение чердака	Оси 3-5/ Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	33,2
118	Помещение чердака	Оси 2-3 / А-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	46,61
119	Помещение чердака	Оси 1/ А-В	Осмотр конструкций чердака	4,21
120	Помещение чердака	Оси 8-9/ Г-Е	Осмотр конструкций чердака	2,78
121	Помещение чердака	Оси 10-11/ Г-Е	Осмотр конструкций чердака	2,78
122	Помещение чердака	Оси 18/ А-В	Осмотр конструкций чердака	4,21
123	Помещение чердака	Оси 6-8/ А-Б	Осмотр конструкций чердака	4,79
124	Лестничная клетка	Оси 6-7 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	30,34
125	Лестничная клетка	Оси 12-13 / В-Д	Обеспечение безопасного выхода	30,34

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Насосы циркуляционные	Обеспечение отопления здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	269 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	100 100 000
---	---------------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Отсутствует
---------------------------------	--------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71158ec01a06b07
 Владелец: **ООО "ПАРК-ХОЛЛ"**, **Крючков Владислав Львович**, г.Новосибирск
 Действителен: с 29.12.2017 по 29.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019