Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Парк-Холл»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 2041-2016 Дата 16.09.2016

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной авто-
(наименование объекта (этапа)
стоянкой».
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:064165:209, площадью – 4675,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, площадь Райсовета, 8*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-347 (в ред. от 22.06.2016 № 54-Ru54303000-347и2-2016)*, дата выдачи *16.10.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*66663,2*	*66665,0*

в том числе надземной части	куб. м	*58484,4*	*58465,0*
Общая площадь	кв. м	*19215,5*	*19215,5*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*6049,0*	*6049,0*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*2696,8*	*2669,8*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*10810,3*	*10810,3*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*6049,0* *3379,2*	*6049,0* *3379,2*
Количество этажей	шт.	*24*	*24*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*195/10810,3*	*195/10810,3*

1-комнатные	шт./кв. м	*99/3862,3*	*99/3862,3*
2-комнатные	шт./кв. м	*41/2760,1*	*41/2760,1*
3-комнатные	шт./кв. м	*51/3773,1*	*51/3773,1*
4-комнатные	шт./кв. м	*4/414,8*	*4/414,8*
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*12809,9*	*12809,9*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон-ная монолитная плита*	*железобетон-ная монолитная плита*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*железобетон-ные плиты*	*железобетон-ные плиты*
Материалы кровли		*рулонная, наплавляемая кровля*	*рулонная, наплавляемая кровля*
Иные показатели	*Площадь помещений общественного назначения – 609,7 кв. м, в том числе: административное помещение № 1 – 299,1 кв. м, административное помещение № 2 – 202,6 кв. м, индивидуальные кладовые – 108,0 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 60, площадь подземной автостоянки – 2060,1 кв. м, количество машино-мест – 67.* *Стоимость строительства – 514221,0 тыс. руб., в том числе СМР – 445827,0 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*В*	*В*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*0,016*	*0,016*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловат-ные плиты*	*минераловат-ные плиты*
Заполнение световых проемов		*двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете*	*двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *25.07.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись) А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"16" сентября 2016 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
5 листа(ов)